

NÁVRH TEXTU DODATKU č. 1 SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

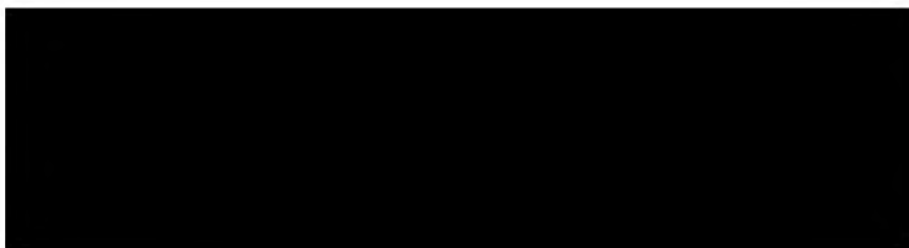
**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. 2023/OMP/0296**

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510015440**
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2023/OMP/0296**

**ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **20. 3. 2023** smlouvu o nájmu části pozemku č. **2023/OMP/0296**, jejímž předmětem je nájem části pozemku ozn. č. **75**, parc. č. **3099/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o celkové výměře **15 009,0 m²**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha** o výměře **143,0 m²**, (dále jen „**předmět nájmu**“).

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 4** se rozšiřuje textem v tomto znění:

Dále pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku ozn. č. **76**, parc. č. **3099/1**, o výměře **108,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.

2. Ustanovení **článku III. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemné za část pozemku ozn. č. **75**, parc. č. **3099/1**, k. ú. **Michle**, obec **Praha** se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **12.155,00 Kč** ročně bez DPH. Nájemné za část pozemku ozn. č. **76**, parc. č. **3099/1**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **9.180,00 Kč** ročně bez DPH.

Nájemné činí celkem **21.335,00 Kč** ročně bez DPH.

Alikvótní část nájemného za užívání části předmětu nájmu, a to části pozemku ozn. č. **76**, parc. č. **3099/1**, o výměře **108,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, za období od **1. 7. 2025** do **31. 12. 2025** ve výši **4.590,00 Kč** bez DPH, uhradí nájemce na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Příloha „Snímek pozemkové mapy“ se rozšiřuje o „Snímek pozemkové mapy 2“, která je součástí Dodatku č.1.

ČLÁNEK III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve **3 (třech)** stejnopisech, z nichž **1 (jeden)** obdrží nájemce a **2 (dva)** pronajímatel.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců účastníků.
9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Příloha – Snímek pozemkové mapy 2

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Bc. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **13. 5. 2025** do **28. 5. 2025**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10)
č.ze dne

Ověřovatel

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY 2

